

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел I**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____
<b>20.02.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:43:0143021:13064</b>	
Номер кадастрового квартала:	23:43:0143021		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	23:43:0143021:6110, 23:43:0143021:6111, 23:43:0143021:6112, 23:43:0143021:6113, 23:43:0143021:6114, 23:43:0143021:6115, 23:43:0143021:9073, 23:43:0143021:6116, 23:43:0143021:6108, 23:43:0143021:6118, 23:43:0143021:6119, 23:43:0143021:6120, 23:43:0143021:6121, 23:43:0143021:6123, 23:43:0143021:9074, 23:43:0143021:10942		
Адрес:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 350901 Краснодарский край, г Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, ул им Героя Ликова И.В.		
Площадь:	9800 +/- 35 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	37256954		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; многоэтажные жилые дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:43:0143021:6121, 23:43:0143021:9073, 23:43:0143021:6108, 23:43:0143021:6123, 23:43:0143021:9074, 23:43:0143021:10942, 23:43:0143021:6119. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0143021:9071, 23:43:0143021:13066, 23:43:0143021:13071, 23:43:0143021:13047. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к		

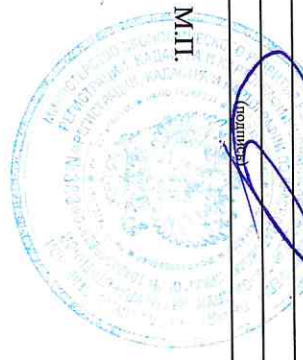
земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами)  
23:43:0143021:13062.

Получатель выписки:

ООО "Строительное управление-4" "Одстройинвест Кубань"

Главный специалист - эксперт			А.В.Хамчечева
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела _____	: _____
20.02.2017		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		23:43:0143021:13064	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ООО "Строительное управление-4" "ЮгСтройинвест Кубань". ИНН 2311174780. ОГРН 1142311008564.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. 2.1.1. собственность, 23:43:0143021:13064-23/001/2017-1, 17.02.2017 г. Протокол образования земельных участков от 24.11.2015 г.; Решение единственного участника ООО "Строительное управление-5" ЮгСтройИнвестКубань" от 09.04.2015 г.; Договор купли-продажи земельного участка №2574 от 23.07.2014 г.; Решение собственника об образовании земельных участков от 21.04.2015 г.; Договор купли-продажи земельного участка №456 от 29.12.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №3193 от 29.12.2014 г.; Договор купли-продажи от 06.02.2017 г.; Решение собственника об образовании земельных участков от 10.04.2015 г.; Договор купли-продажи земельного участка №540 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №3195 от 29.12.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №3254 от 29.12.2014 г.; Договор купли-продажи земельных участков от 31.07.2015 г.; 3.1. Протокол образования земельного участка №1764 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №3191 от 29.12.2014 г.; Протокол общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-4" "ЮгСтройИнвест Кубань" №5 от 08.06.2016 г.; Договор купли-продажи земельного участка №459 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №482 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №457 от 26.12.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №3194 от 29.12.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №454 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №1766 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №463 от 23.07.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка №999 от 23.07.2014 г.
3. Документы-основания:	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт  
(полное наименование должности)

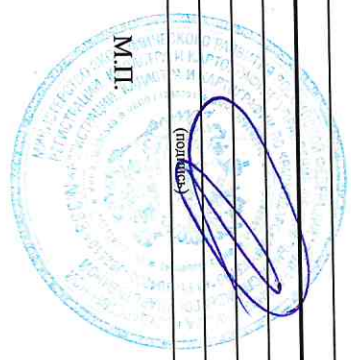
М.П.  
(подпись)

А.В.Хамчечева  
(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	:	Всего разделов	Всего листов выписки
20.02.2017					
Кадастровый номер:			23:43:0143021:13064		
План (чертеж, схема) земельного участка:					
Масштаб 1:			Условные обозначения:		
Главный специалист - эксперт		(полное наименование должности)		М.П.	
				А.В.Хамчечева	
				(инициалы, фамилия)	



23:43:0143021:13064